

Avtale
Panorama Service (PS)
og
Hytteeierforeningen Hafjell Panorama (HHP)
2007 - 2010

Følgende avtale er inngått:

1. PS har ansvaret for og skal utføre sommer- og vintervedlikehold av HHP's felles- veier, private innkjøringer og parkeringsplasser, skilter, anvisningstavler m.v. (ref underliggende punkter). Fellesveier utgjøres av Gruvevegen, Bjørgefallet og Heimsætervegen m/snuplasser. Privatveier og parkeringsplasser som skal brøytes er spesifisert i vedlegg 3.
2. Vedlikeholdsarbeide som PS skal utføre defineres således: Vedlikehold av veier og tilhørende elementer skal holde en standard som ikke foringer kvaliteten i avtaleperioden, ref vedlegg 1. Dette krever oppfølging på årlig basis og skal følge følgende kriterier:

1. Vedlikehold - sommer

1.1. Grøfter

Grøfter langs alle fellesveier ettersees og vedlikeholdes etter følgende regler:

- Alle grøfter skal ha fallretning mot tilhørende stikkledninger.
- Grøfter ryddes og holdes rene.
- Avleiringer fra flomperioder som hindrer vanlig vannføring fjernes.
- Sjøppel og andre elementer som hindrer vannføring fjernes.
- Grøfter gjennom leire og/eller sandområder forsterkes med steinmasse for å oppnå varig stabilisering.
- Grøfter såes etter reparasjoner eller etter andre forhold som krever dette.

1.2. Stikkledninger

Stikkledninger gjennom hovedveier og private innkjørsler (som krysser hovedgrøfter) ettersees og vedlikeholdes etter følgende regler:

- Ledninger gjennom private avkjøringer skal mist være 8" (200-300 mm etter behov) i diameter, da disse er en del av hovedgrøftene langs hovedveiene.
- Eventuelle reparasjoner av disse belastes den enkelte hytteeier.
- Innløp skal alltid ligge i naturlig høyde i forhold til grøft.
- Inn- og utløp stabiliseres med steinmasse hvis leire og/eller sand renner inn i stikkledningen og begrenser gjennomløp.
- Inn- og utløp skal holdes åpne.
- Eventuelle mangler eller skader på ledningene rapporteres og repareres etter avtale med HHP eller den enkelte hytteeier.

1.3. Veiskråninger og veiskuldrer

Veiskråninger og veiskuldrer langs hovedveiene ettersees og vedlikeholdes etter følgende regler:

- Skråninger mot grøfter stabiliseres slik at tilhørende grøft ikke fylles av løsmasse. Skråninger fra hyttetomter tilhører den enkelte hytteeier og eventuelle reparasjoner belastes den enkelte hytteeier.
- Skråninger såes etter reparasjoner eller andre forhold som krever dette.
- Skråninger fra veiskulder stabiliseres slik at veiskulder ikke raser ut.
- Overgang fra veiskulder til grøft skal være jevn slik at vann kan renne fritt til grøft. For å opprettholde det må veiskulder høvles etter behov.

1.4. Veilegema

Veilegema ettersees og vedlikeholdes etter følgende regler:

- Veilegema gruses regelmessig slik at overdekket er konstant.
- Huller repareres fortløpende med grusmasse som lett lar seg stabilisere.
- Veilegema høvles med egnet redskap slik at det opprettholdes jevnt fall fra midt og ut til veiskulder. Høvling skal ikke etterlate kant mot veiskulder som hindrer vann i å renne til grøft.
- Fartsdumper ettersees og vedlikeholdes slik at de opprettholder tilsiktet effekt.
- Veiene saltes (klores) årlig for å stabilisere løsmasse og dermed hindre støving.

1.5. Stabbestein og Guard rails

Langs fellesveier hvor det er satt opp stabbesteiner eller guardrails vedlikeholdes disse slik at sikkerheten opprettholdes. Eventuelle skader påført av PS repareres omgående vederlagsfritt, andre forhold rapporteres til HHP.

1.6. Skilter

Alle skilter som tilhører den generelle skiltingen ettersees og vedlikeholdes, d.v.s. tilsmussing fjernes regelmessig og skilter med stativ beises etter behov, minimum en gang i avtaleperioden. Eventuelle skader påført av PS repareres omgående vederlagsfritt, andre forhold rapporteres til HHP.

Varselskilter om kryssende skiløyper (nedfart) taes ned i sommersesongen.

1.7 Anvisningstavler

Alle anvisningstavler (3 stk) ved innkjøringen ettersees og vedlikeholdes, lyskilder skiftes og uønsket reklame fjernes. Anvisningstavlene beises og males etter behov, minimum en gang i avtaleperioden. Eventuelle skader påført av PS repareres omgående vederlagsfritt, andre forhold rapporteres til HHP.

1.8. Generelt

Eventuelle skader som oppstår under sommervedlikeholdet av PS repareres vederlagsfritt for HHP eller den enkelte hytteeier. Andre forhold rapporteres til HHP.

1.9. Oppfølging av sommervedlikehold

Alle har en generell plikt til å rapportere inn sommervedlikeholdsoppgaver som forsømmes i.h.h.t. ovennevnte. Dette gjøres til veiansvarlig i HHP eller til kontaktperson i PS. Det skal foretas en befaring av veiene i løpet av juni. Eventuelle anmerkninger skal rettes snarest og kontrolleres ved en gjennomgang på høsten, senest 1. oktober.

2. Vedlikehold - vinter

2.1. Veilegeme

Veilegeme ettersees og vedlikeholdes etter følgende regler:

- PS skal merke alle veier og parkeringsplasser med brøytepinne der det er nødvendig, før snøen kommer, for sikker brøyting, og for å hindre unødvendig skader på nærliggende elementer.
- Brøyting av hovedveier skal til enhver tid være av en kvalitet som ikke hindrer vanlig ferdsel, spesielt er dette viktig mot helger og perioder med stor trafikk.
- Private stikkveier og parkeringsplasser skal være brøytet til fredag kl. 15.00.
- Ved større snøfall i helgen vil private innkjøringer på hytter med helgebeseøk bli brøytet på søndag, der dette er mulig (frem til evt. parkert bil).
- Stikkveier og parkeringsplasser skal være brøytevennlige, d.v.s. brøytepinne skal være plassert slik at skade hindres. I områder hvor dette ikke er gjort, må PS avtale med den enkelte hytteeier om mulige løsninger.
- Parkering av biler eller lignende skal ikke hindre brøyting av fellesveier og snuplasser. PS kan kreve feilparkerte biler fjernet.
- Dersom parkerte biler på privatinnkjøringer og plasser hindrer brøyting, vil dette kun bli brøytet inntil 1,5 m fra bil.
- I perioder med vanskelige føreforhold (glatt veibane) skal vanskelige partier strøes tilstrekkelig slik at vandlig ferdsel ikke hindres. Eventuell strøing av private stikkveier må den enkelte hytteeier besørge selv eller avtale selv med PS.

2.2. Veiskuldrer, grøfter og stikkledninger

Alle veiskuldrer, grøfter og stikkledninger langs fellesveier ettersees og forberedes for eventuell vårflom. Eventuelle tette (frosne) stikkledninger åpnes og holdes åpne under snøsmeltingen.

2.3. Sandkasser

Oppsatte sandkasser ettersees og etterfylles med strøsand etter behov.

2.4. Ekstra assistanse for hytteeiere

Ved planlagt besøk på ukedager, hvor det er meldt større snøfall, kan den enkelte

hytteeier forhåndsbestille brøyting av privat innkjøring og parkeringsplass innen 24 timer før ankomst, mot ekstra betaling kr. 150,- pr. gang.

Ved behov kan hytteeiere bestille brøyting av ekstra parkeringsplass hos PS (der dette er mulig) til kr. 150,- pr. plass pr. gang.

Tauassistanse kan også bestilles hos PS til et vederlag. Merk at PS ikke vil være ansvarlig for eventuell skade på bil ved denne assistanse.

2.5. Generelt

Eventuelle skader som oppstår under vintervedlikeholdsoppgaver av PS repareres i sin helhet vederlagsfritt for HHP eller den enkelte hytteeier. Eventuelle andre forhold rapporteres til HHP for videre behandling.

2.6. Oppfølging av vintervedlikehold

Alle har en generell plikt til å rapportere inn vintervedlikeholdsoppgaver som forsømmes i.h.h.t. ovennevnte. Dette gjøres til veiansvarlig i HHP eller kontaktperson i PS. Hver vår, senest 1. mai skal det gjøres en evaluering og godkjenning av vegansvarlig i HHP av vintervedlikeholdet.

3. Generelle forhold

3.1. Betaling

Sommervedlikehold:

Tjenester beskrevet under pkt. 1 (sommervedlikehold) betales etter utført arbeid og dokumentert medgåtte materialer (grus, vegsilt etc.), ref. vedlegg 2.

Betaling finner sted etter regning som godkjennes av veiansvarlig og styreformann.

Vintervedlikehold:

Tjenester beskrevet under punkt 2 (vintervedlikehold) betales etter utført arbeid, ref. vedlegg 2 og 3. Betaling finner sted etter godkjent regning senest 15.05 hvert år.

3.2. Prisregulering

PS kan kreve prisen regulert hvert år pr. 01.01 i samsvar med endringer i konsumprisindeksen (basisindeksen pr. juli 2007).

3.3. Betingelser til avtalen

Partene kan si opp denne avtalen dersom avtalen blir vesentlig misligholdt eller dersom avtalen blir uforholdsmessig byrdefull av årsaker som man da avtalen ble inngått, ikke kunne forventes å ha oversikt over. Avtalen kan ikke sies opp uten 6 (seks) måneders forutgående skriftlig varsel.

3.4. Avtaleperioden

Denne avtale gjelder i 3 år, med ikrafttredelse 01.11.2007 og avslutning 31.10.2010. Eventuelle tvister om fortolkning eller gjennomføring av avtalen skal avgjøres ved voldgift i.h.t. tvistemålsloven kap. 32.

Ikrafttredelse av denne avtale forutsetter godkjenning av HHP's årsmøte 4/4 2007.

Øyer, den 17 mars 2007

Hytteeierforeningen Hafjell Panorama (HHP) Panorama Service

John Høstelund (formann HHP)

Gunnar Bjørge (PS)

Eystein Hernæs (vegansvarlig HHP)

Tobias Stubrud (PS)

Jan Sederquist (vegansvarlig HHP)

Marin Bjørge (PS)

Vedlegg: 1. Generelle regler for veivedlikehold
 2. Sjekkliste sommervedlikehold
 3. Sjekkliste vintervedlikehold

Vedlegg 1

Generelle regler for vei vedlikehold

Drens og avsløpsanlegg:

Vann som kan redusere trafikksikkerheten bør ikke forekomme på veibanen. Vannivået og vanninnholdet i vegkonstruksjonen og omkringliggende områder bør holdes lavt for å redusere nedbrytingen av vegoverbygningen.

Drens- og avsløpsanlegg skal sikre avrenning av vegbanen, transportere bort overflatevann samt drenere vegoverbygning og omkringliggende områder.

Det bør ikke forekomme torvkanter eller annet som hindrer vannavrenning fra vegbanen.

Grusdekker:

Grusdekket skal tjene som egnet underlag for trafikken samt beskytte vegkonstruksjonen mot nedbryting.

Vegdekket skal gi trafikantene et underlag som sikrer komfortabel kjøring med et veggrep som sikrer fremkommelighet og trafikksikkerhet. Grusdekket skal sørge for nødvendig avrenning av vann fra kjøreområdet.

Støvforhold:

Bakenforliggende kjøretøy bør kunne ses tydelig ved normal kjørefart og avstand.

Grøntarealer og skråninger:

Vegetasjonen skal skape pene veger i tillegg til å bidra med en rekke ulike funksjoner innen miljø, trafikksikkerhet og fremkommelighet.

Vegetasjonen skal behandles for å ivareta blant annet følgende effekter:

- Binde sammen veg og omgivelser
- Skjule sår i landskapet eller skjemmende og sjenerende omgivelser
- Gi vegen bedre optisk linjeføring
- Vegetasjonen skal ikke skade vegkonstruksjonen
- Vegetasjonen skal ikke hindre avrenning av vann fra vegen
- Vegetasjonen skal ikke redusere nødvendig sikt

Grasarealer

Vegkanter og skråninger bør slåes/klippes minst en gang i året i tidsrommet 15. juni til august/september.

Vedlegg 2

Sjekkliste for sommervedlikehold

1.1 Grøfter

- Er det fallretning mot stikkledning
- Er de ryddige og rene og avleiring fra flom fjernet
- Er søppel og andre elementer som hinder vannføring fjernet
- Er det sådd eller reparert etter skade eller andre forhold
- Er det slått i løpet av sommeren

1.2 Stikkledninger

- Er alle ledninger gjennom private avkjøringer min 8"
- Har alle riktig fallretning
- Er alle inn og utløp åpne
- Er det reparert eventuelle innrapporterte skader

1.3 Veiskråninger

- Er alle skråninger mot grøfter stabilisert
- Er det sådd eller reparert etter skader eller andre forhold
- Er overganger fra veiskulder til skråninger jevne

1.4 Veilegeme

- Er veilegemet gruset slik at overdekket er konstant
- Er huller reparert og i orden
- Er veiene høvlet slik at fall mot veiskuldrer opprettholdes
- Er kanter etter høvling fjernet eller jevnet
- Er veiene saltet i sesongen
- Har veiene hatt en bra standard i sesongen

1.5 Stabbesteiner og Guard rails

- Er stabbesteiner og guard rails i god stand

1.6 Skilter

- Er skilter rengjort og stativer i god stand

1.7 Anvisingstavler

- Er tavlene vedlikeholdt slik at der er pene og i god stand, og lys i orden.

Vedlegg 3

Sjekkliste for vintervedlikehold

2.1 Veilegeme

- Var alle veier merket med brøytepinne
- Var hovedveiene brøytet for fremkommelighet til enhver tid i sesongen
- Var det strødd i vanskelig partier i perioder med glatte veier
- Var det tilstrekkelig sand i oppsatte sandkasser
- Var privatveier og parkeringsplasser som trenger det tilstrekkelig merket for riktig brøyting
- Var privatveier og parkeringsplasser brøytet til fredag gjennom sesongen
- Ble brøytekanter freset ut over veiskulder for å sikre avrenning og sikre oppretting etter snøsmeltingen

Die Dröytekameri Hæser ut over veiskulder for å sikre avrenning og sikre oppføring etter snøsmeltingen
Var stikkledninger i området holdt åpne under hele snøsmeltingen
Ble innrapporterte avvik fulgt opp og løst i rimelig tid