

**Avtale mellom**  
**Firma Gunnar Bjørge (GB) - Org. Nr. 976 432 894**  
**og**  
**Hytteeierforeningen Hafjell Panorama (HHP) - Org. Nr. 990 438 676**  
**for perioden 2010 - 2013**

**Følgende avtale er inngått:**

1. GB har ansvaret for og skal utføre sommer- og vintervedlikehold av HHP's fellesveier, private innkjøringer og parkeringsplasser, skilter, anvisningstavler m.v. (ref underliggende punkter). Fellesveier utgjøres av Gruvevegen, Bjørgefaller og Heimsætervegen m/snuplasser. Privatveier og parkeringsplasser som skal brøytes er spesifisert i vedlegg 3.
2. GB skal til enhver tid sørge for tilgjengelig tilstrekkelig kapasitet i form av utstyr og mannskap til fult ut å oppfylle denne avtale.
3. Vedlikeholdsarbeide som GB skal utføre defineres således: Vedlikehold av veier og tilhørende elementer skal holde en standard som ikke foringer kvaliteten i avtaleperioden, ref vedlegg 1. Dette krever oppfølging på årlig basis og skal følge følgende kriterier:

**1. Vedlikehold - sommer**

**1.1. Grøfter**

Grøfter langs alle fellesveier ettersees og vedlikeholdes etter følgende regler:

- Alle grøfter skal ha fallretning mot tilhørende stikkledninger.
- Grøfter ryddes og holdes rene.
- Avleiringer fra flomperioder som hindrer vanlig vannføring fjernes.
- Sjøppel og andre elementer som hindrer vannføring fjernes.
- Grøfter gjennom leire og/eller sandområder forsterkes med steinmasse for å oppnå varig stabilisering.
- Grøfter såes etter reparasjoner eller etter andre forhold som krever dette.

**1.2. Stikkledninger**

Stikkledninger gjennom hovedveier og private innkjørsler (som krysser hovedgrøfter) ettersees og vedlikeholdes etter følgende regler:

- Ledninger gjennom private avkjøringer skal mist være 8" (200-300 mm etter behov) i diameter, da disse er en del av hovedgrøftene langs hovedveiene.
- Eventuelle reparasjoner av disse belastes den enkelte hytteeier.
- Innløp skal alltid ligge i naturlig høyde i forhold til grøft.
- Inn- og utløp stabiliseres med steinmasse hvis leire og/eller sand renner inn i stikkledningen og begrenser gjennomløp.

- Inn- og utløp skal holdes åpne.
- Eventuelle mangler eller skader på ledningene rapporteres og repareres etter avtale med HHP eller den enkelte hytteeier.

### **1.3. Veiskråninger og veiskuldrer**

Veiskråninger og veiskuldrer langs hovedveiene ettersees og vedlikeholdes etter følgende regler:

- Skråninger mot grøfter stabiliseres slik at tilhørende grøft ikke fylles av løsmasse. Skråninger fra hyttetomter tilhører den enkelte hytteeier og eventuelle reparasjoner belastes den enkelte hytteeier.
- Skråninger såes etter reparasjoner eller andre forhold som krever dette.
- Skråninger fra veiskulder stabiliseres slik at veiskulder ikke raser ut.
- Overgang fra veiskulder til grøft skal være jevn og tilstrekkelig fri for tilvekst av vegetasjon slik at vann kan renne fritt til grøft. For å opprettholde det må veiskulder høvles etter behov.

### **1.4. Veilegeme**

Veilegeme ettersees og vedlikeholdes etter følgende regler:

- Veilegeme gruses regelmessig slik at overdekket er konstant.
- Huller repareres fortløpende med grusmasse som lett lar seg stabilisere.
- Veilegeme høvles med egnet redskap slik at det opprettholdes jevnt fall fra midt og ut til veiskulder. Høvling skal ikke etterlate kant mot veiskulder som hindrer vann i å renne til grøft.
- Fartsdumper ettersees og vedlikeholdes slik at de opprettholder tilsiktet effekt.
- Veiene saltet (klores) årlig for å stabilisere løsmasse og dermed hindre støving.

### **1.5. Stabbestein og Guard rails**

Langs fellesveier hvor det er satt opp stabbesteiner eller guardrails vedlikeholdes disse slik at sikkerheten opprettholdes. Eventuelle skader påført av GB repareres omgående vederlagsfritt, andre forhold rapporteres til HHP.

### **1.6. Skilter**

Alle skilter som tilhører den generelle skiltingen ettersees og vedlikeholdes, d.v.s. tilsmussing fjernes regelmessig og skilter med stativ beises etter behov, minimum en gang i avtaleperioden. Eventuelle skader påført av GB repareres omgående vederlagsfritt, andre forhold rapporteres til HHP.

### **1.7 Anvisningstavler**

Alle anvisningstavler (3 stk) ved innkjøringen ettersees og vedlikeholdes, lyskilder skiftes og uønsket reklame fjernes. Anvisningstavlene beises og males etter behov, minimum en gang i avtaleperioden. Eventuelle skader påført av GB repareres omgående vederlagsfritt, andre forhold rapporteres til HHP.

## 1.8. Generelt

Eventuelle skader som oppstår under sommervedlikeholdet av GB repareres vederlagsfritt for HHP eller den enkelte hytteeier. Andre forhold rapporteres til HHP.

## 1.9. Oppfølging av sommervedlikehold

Alle har en generell plikt til å rapportere inn sommervedlikeholdsoppgaver som forsømmes i.h.h.t. ovennevnte. Dette gjøres til veiansvarlig i HHP eller til kontaktperson i GB. Det skal foretas en befaring av veiene i løpet av juni. Eventuelle anmerkninger skal rettes snarest og kontrolleres ved en gjennomgang på høsten, senest 1. oktober.

## 2. Vedlikehold - vinter

### 2.1. Veilegeme

Veilegeme ettersees og vedlikeholdes etter følgende regler:

- GB skal merke alle veier og parkeringsplasser med brøytepinne der det er nødvendig, før snøen kommer, for sikker brøyting, og for å hindre unødvendig skader på nærliggende elementer.
- Brøyting av hovedveier skal til enhver tid være av en kvalitet som ikke hindrer vanlig ferdsel, spesielt er dette viktig mot helger og perioder med stor trafikk.
- Private stikkveier og parkeringsplasser skal være brøytet til senest fredag kl. 15.00.
- Ved større snøfall i helgen vil private innkjøringer på hytter med helgebeseøk bli brøytet etter behov frem til søndag ettermiddag - der dette er mulig (frem til evt. parkert bil).
- Stikkveier og parkeringsplasser skal være brøytevennlige, d.v.s. brøytepinne skal være plassert slik at skade hindres. I områder hvor dette ikke er gjort, må GB avtale med den enkelte hytteeier om mulige løsninger.
- Parkering av biler eller lignende skal ikke hindre brøyting av fellesveier og snuplasser. GB kan kreve at feilparkerte biler fjernes.
- Dersom parkerte biler på privatinnkjøringer og plasser hindrer brøyting, vil det kun bli brøytet inntil 1,5 m fra bil.
- I perioder med vanskelige føreforhold (glatt veibane) skal vanskelige partier gruset tilstrekkelig slik at vandlig ferdsel ikke hindres. Eventuell grusing av private stikkveier må den enkelte hytteeier besørge selv eller avtale selv med GB.
- I romjulen, vinterferieuken og påskeuken skal privatinnkjøringer og parkeringsplasser ved snøfall også brøytes i løpet av uken.

## **2.2. Veiskuldrer, grøfter og stikkledninger**

Alle veiskuldrer, grøfter og stikkledninger langs fellesveier ettersees og forberedes for eventuell vårflom. Eventuelle tette (frosne) stikkledninger åpnes og holdes åpne under snøsmeltingen.

## **2.3. Sandkasser**

Oppsatte sandkasser ettersees og etterfylles med strøsand etter behov.

## **2.4. Miljøtorget og Panoramaplassen**

Miljøtorget brøytes etter behov, og Panoramaplassen trækkes/brøytes til nyttårsmarkeringen 31/12

## **2.5. Ekstra assistanse for hytteeiere**

Ved planlagt besøk på ukedager, hvor det er meldt større snøfall, kan den enkelte hytteeier forhåndsbestille brøyting av privat innkjøring og parkeringsplass innen 24 timer før ankomst, mot ekstra betaling kr. 200,- pr. gang.

Ved behov kan hytteeiere bestille brøyting av ekstra parkeringsplass hos GB (der dette er mulig) til kr. 200,- pr. plass pr. gang.

Tauassistanse kan også bestilles hos GB til et vederlag. Merk at GB **ikke vil være ansvarlig** for eventuell skade på bil ved denne assistanse.

## **2.6. Generelt**

Eventuelle skader som oppstår under vintervedlikeholdsoppgaver av GB repareres i sin helhet vederlagsfritt for HHP eller den enkelte hytteeier. Eventuelle andre forhold rapporteres til HHP for videre behandling.

## **2.7. Oppfølging av vintervedlikehold**

Alle har en generell plikt til å rapportere inn vintervedlikeholdsoppgaver som forsømmes i.h.h.t. ovennevnte. Dette gjøres til veiansvarlig i HHP eller kontaktperson i GB. Hver vår, senest 1 helg i mai skal det gjøres en evaluering og godkjenning av vegansvarlig i HHP av vintervedlikeholdet.

## **3. Generelle forhold**

### **3.1. Betaling**

Sommervedlikehold:

Tjenester beskrevet under pkt. 1 (sommervedlikehold) betales etter utført arbeid og dokumentert medgåtte materialer (grus, vegsalt etc.), ref. vedlegg 2. Betaling finner sted etter regning som godkjennes av veiansvarlig og styreformann.

Vintervedlikehold:

Tjenester beskrevet under punkt 2 (vintervedlikehold) betales etter utført arbeid, ref. vedlegg 3 og 4. Betaling finner sted etter godkjent regning senest 01.06 hvert år.

A konto betaling

GB kan etter avtale i løpet av vinteren fakturere HHP en a-kontobetaling.

### 3.2. Prisregulering

GB kan kreve prisen regulert hvert år pr. 01.01 i samsvar med endringer i konsumprisindeksen (basisindeksen pr. juli 2010).

### 3.3. Betingelser til avtalen

Partene kan si opp denne avtalen dersom avtalen blir vesentlig misligholdt eller dersom avtalen blir uforholdsmessig byrdefull av årsaker som man da avtalen ble inngått, ikke kunne forventes å ha oversikt over. Avtalen kan ikke sies opp uten 6 (seks) måneders forutgående skriftlig varsel.

### 3.4. Avtaleperioden

Denne avtale gjelder i 3 år, med ikrafttredelse 01.11.2010 og avslutning 31.10.2013. Eventuelle tvister om fortolkning eller gjennomføring av avtalen skal avgjøres ved voldgift i.h.h.t. tvistemålsloven kap. 32.

I krafttredelse av denne avtale forutsetter godkjenning av HHP's årsmøte 31/3 2010.

Øyer, den 21 mars 2010

Hytteeierforeningen Hafjell Panorama (HHP)

Firma Gunnar Bjørge

---

Lars Falao (formann HHP)

---

Gunnar Bjørge (GB)

---

Sigurd Bendiksen (vegansvarlig HHP)

---

Frank Klevengen (vegansvarlig HHP)

Vedlegg:

1. Generelle regler for veivedlikehold
2. Sjekkliste sommervedlikehold
3. Sjekkliste vintervedlikehold
4. Priser for veivedlikehold og brøyting
5. Spesifikasjon av brøyting av privatveier og parkeringsplasser

## Vedlegg 1

### Generelle regler for vei vedlikehold

---

#### 1.1 Drens og avløpsanlegg:

Vann som kan redusere trafikksikkerheten bør ikke forekomme på veibanen. Vannivået og vanninnholdet i vegkonstruksjonen og omkringliggende områder bør holdes lavt for å redusere nedbrytingen av vegoverbygningen.

Drens- og avløpsanlegg skal sikre avrenning av vegbanen, transportere bort overflatevann samt drenere vegoverbygning og omkringliggende områder.

Det bør ikke forekomme torvkanter eller annet som hindrer vannavrenning fra vegbanen.

#### 1.2 Grusdekker:

Grusdekket skal tjene som egnet underlag for trafikken samt beskytte vegkonstruksjonen mot nedbryting.

Vegdekket skal gi trafikantene et underlag som sikrer komfortabel kjøring med et veggrep som sikrer fremkommelighet og trafikksikkerhet. Grusdekket skal sørge for nødvendig avrenning av vann fra kjøreområdet.

Støvforhold:

Bakenforliggende kjøretøy bør kunne ses tydelig ved normal kjørefart og avstand.

#### 1.3 Grøntarealer og skråninger:

Vegetasjonen skal skape pene veger i tillegg til å bidra med en rekke ulike funksjoner innen miljø, trafikksikkerhet og fremkommelighet. Vegetasjonen skal behandles for å ivareta blant annet følgende effekter:

- Binde sammen veg og omgivelser
- Skjule sår i landskapet eller skjemmende og sjenerende omgivelser
- Gi vegen bedre optisk linjeføring
- Vegetasjonen skal ikke skade vegkonstruksjonen
- Vegetasjonen skal ikke hindre avrenning av vann fra vegen
- Vegetasjonen skal ikke redusere nødvendig sikt

Grasarealer:

Vegkanter og skråninger bør slåes/klippes minst en gang i året i tidsrommet 15. juni til august/september.

## Vedlegg 2

### Sjekkliste for sommervedlikehold

#### 2.1 Grøfter

- Er det fallretning mot stikkledning
- Er de ryddige og rene og er avleiring fra flom fjernet
- Er søppel og andre elementer som hindrer vannføring fjernet
- Er det sådd eller reparert etter skader eller andre forhold
- Er det slått i løpet av sommeren

#### 2.2 Stikkledninger

- Er alle ledninger gjennom private avkjøringer min 8"
- Har alle riktig fallretning
- Er alle inn og utløp åpne
- Er det reparert eventuelle innrapporterte skader

#### 2.3 Veiskråninger

- Er alle skråninger mot grøfter stabilisert
- Er det sådd eller reparert etter skader eller andre forhold
- Er overganger fra veiskulder til skråninger jevne

#### 2.4 Veilegeme

- Er veilegemet gruset slik at overdekket er konstant
- Er huller reparert og i orden
- Er veiene høvlet slik at fall mot veiskuldrer opprettholdes
- Er kanter etter høvling fjernet eller jevnet
- Er veiene saltet i sesongen
- Har veiene hatt en bra standard i sesongen

#### 2.5 Stabbesteiner og Guard rails

- Er stabbesteiner og guard rails i god stand

#### 2.6 Skilter

- Er skilter rengjort og stativer i god stand

#### 2.7 Anvisingstavler

- Er tavlene vedlikeholdt slik at der er pene og i god stand, og lys i orden.

## Vedlegg 3

### Sjekkliste for vintervedlikehold

#### 3.1 Veilegeme

Var alle veier merket med brøytepinne

Var hovedveiene brøytet for fremkommelighet til enhver tid i sesongen

Var det strødd i vanskelig partier i perioder med glatte veier

Var det tilstrekkelig sand i oppsatte sandkasser

Var privatveier og parkeringsplasser som trenger det tilstrekkelig merket for riktig brøyting

Var privatveier og parkeringsplasser brøytet til fredag gjennom sesongen

Ble brøytekanter freses ut over veiskulder for å sikre avrenning og sikre opptørking etter snøsmeltingen

Var stikkledninger i området holdt åpne under hele snøsmeltingen

Ble innrapporterte avvik fulgt opp og løst i rimelig tid

## Vedlegg 4

### Priser for veivedlikehold og brøyting

#### 4.1 Somervedlikehold

Generelle hovedveger 5 m bredde: 5200 m

Generelle hovedveger 3 m bredde: 2200 m

##### 4.1.1 Materieell

Grus og salt dekkes etter regning med 7% påslag

##### 4.1.2 Arbeide

Dekkes etter spesifiserte medgåtte timer

##### 4.1.3 Timepriser inkl. mva

- Traktor med fører og maskin kr. 700,-

- Mann uten traktor kr. 400,-

Eventuelle større oppdrag skal forhåndsavtales med vegansvarlig i HHP

#### 4.2 Vintervedlikehold

##### 4.2.1 Fastpris pr. sesong kr. 240.000,-

Ved eventuelle behov for tining av stikkrenner atales dette separat

##### 4.2.2. Priser for brøyting av privatveier og parkeringsplasser:

1 parkeringsplass (kun i forbindelse med 30m eller 60m)	kr. 300,-
2 parkeringsplasser (minimum privatbrøyting)	kr. 680,-
4 parkeringsplasser	kr. 1350,-
Inntil 30 m brøyting	kr. 750,-
Inntil 60 m brøyting av privatveg	kr. 1000,-

Ref. separat vedlegg for spesifikasjon av privatbrøyting pr. eiendom