

## REFERAT FRA ÅRSMØTET I HYTTEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA 7. APRIL 2010

Det var 46 medlemmer tilstede på årsmøtet, og disse representerte 36 stemmer (1 stemme per eiendom). Årsmøtet var beslutningsdyktig i alle saker.

1. **Møteinnkallelse og dagsorden.** Det fremkom ingen merknader til innkalling eller sakliste, hvoretter møtet ble erklært lovlig satt.
2. **Valg av møteleder.** Foreningens formann Lars Falao ble valgt til møteleder.
3. **Valg av referent.** Anne Ekholt ble valgt til referent.
4. **Valg av medlemmer til å undertegne protokollen.** Gro Braate og Hans Petter Faugli ble valgt til å undertegne protokollen.

### 5. **Styrets årsberetning**

Styrets formann Lars Falao gjennomgikk i hovedtrekk styrets årsberetning for 2009.

Han informerte om at styret i 2009 hadde avoldt 5 styremøter; at økonomien var god; at styret ikke hadde hatt noen kontroversielle saker til behandling og at hjemmesiden oppdateres jevnlig gjennom året.

Han informerte om at eiendomsskatten hadde økt fra i fjor og til behandling under eget punkt på agendaen; likeledes til søknad fra en grunneier om omregulering av friområder til hyttetomter.

Tatt hensyn til den økte eiendomsskatt på hyttene, mente han det er skuffende at kommunen ikke tilgodeså løypepreparering med mer enn kr 100.000 for 2010, det samme som i 2009 og som var betydelig mindre enn tilskudd nabokommunene Ringebu og Kvittfjell betalte for sitt løypenett.

### **Brøyting og veivedlikehold 2009-2010**

Veiansvarlig Sigurd Bendiksen redegjorde dernest for brøyting og veivedlikehold, både utført sommervedlikehold og status i vintervedlikeholdet. I 2009 ble det avholdt veibefaring i juni 2009, at oppgradering av veiskulder og grøfter i Hemsætervegen i tillegg til alle anmerkninger fra sommervedlikeholdet var fulgt opp og gjennomført. Fartsdumper kom på plass, og senere justert fordi de var for høye og spisse, og at de nå er tilfredsstillende. Vinterbrøytingen har fungert svært tilfredsstillende med god fremkommelighet og uten noen klager fra medlemmene; dernest at stikking av vinterbrøyting var på plass, sandkasser påfylt, varselskilter montert for nedfartsløyper samt P-forbudt skilter montert på snuplassen.

Han redegjorde for styrets konklusjon om at veiene er i utmerket stand og at så vel sommervedlikeholdet som vinterbrøytingen har fungert godt i perioden, spesielt etter at Gunnar Bjørge overtok avtalen høsten 2008.

Det ble opplyst å være behov for kantklipping og krattknusing i grøftene sommeren 2010 og at ny veibefaring gjennomføres sommeren 2010. Det vil også sjekkes

veiskulder i svingen ved Hemsætervegen 5 under denne befaringen samt sving i Bjørgefallet ved gamle Karihytta.

Styret hadde ferdigforhandlet ny veiavtale gjeldende fra 01.10.2010, se neste punkt.

### **Ny veiavtale 2010-2013**

Fordi ny veiavtale utløper 2010 og at erfaring fra nåværende leverandør Gunnar Bjørge er svært god, har styret fremforhandlet ny veiavtale med samme leverandør for perioden 2010 – 2013.

Det ble opplyst å være stort sett samme betingelser som eksisterende avtale dvs ingen prisøkning for veivedlikehold og brøyting for den enkelte hytteeier. Avtale ble oppgitt å være forbedret på noen punkter som brøyting av privatveier også i uken i romjulen, vinterferien og påsken, brøyting av Miljøtorget og brøyting/tråkking av Panoramaplassen til nyttårsarrangementet.

Avtalen ble godkjent på årsmøtet.

### **Skiløyper og nedfarter**

Tore Karlsen informerte om løypeprepareringen, om ny populær trase nord/vest for Reinsvann og planlegging av og ny finansieringsplan for varmistue på Sjøsetra. Buchart skulle på et tidligere møte med kommunen ha lovet å finansiere varmistuen hvis kommunen ga tillatelse til oppføring, så styret skulle undersøke dette nærmere.

På spørsmål om hvorfor det ikke ble kjørt opp skogsløype til Nordseter, kunne opplyses at løypen var klar, men at grunneierne hadde protestert.

På spørsmål om egen merket langrennsløype fra Panorama til skiløypene på toppen, slik at man slipper å bruke bil, ble opplyst at løypen eksisterer ved sandtaket men at den dessverre ikke blir preparert ofte nok grunnet pengemangel. Løypeansvarlig vil sjekke ut muligheten for en annen merket trase til løypene på toppen.

### **Medlemshytta på Panoramaplassen**

Lars Falao oppfordret medlemmene til å benytte hytta til egne arrangementer og at regler for bruk av hytta er lagt ut på HHPs hjemmeside.

### **Eiendomsskatt**

Lars Falao opplyste at eiendomsskatten hadde økt fra 2 til 2,5 promille fra 2009 til 2010 og at dette ble besluttet i budsjettdebatten i kommunestyret i 2009. Kommunen begrunnet dette i sitt årlige informasjonsmøte med at de trengte pengene. Hans Otto Meyer informerte om at kommunen således fragikk sitt protokollerte løfte fra 2007, i forbindelse med innføring av eiendomsskatten om at eiendomsskatten ikke skulle øke i inneværende periode. Han mente også at det virker for enkelt for kommunen å "melke" hytteeierne når de trenger penger til ulike formål, samtidig som hytteeierne ikke mottar noen goder i retur, heller ikke til løypepreparering. Det ble derfor besluttet på årsmøtet at styret må søke å samarbeide med de andre hytteeierforeningene i området om en felles holdning og utspill mot kommunen i saken.

### **Regnskap 2009**

Årsregnskap og revisjonsberetning for 2009 ble gjennomgått og godkjent.

Det ble informert om at foreningens økonomi er god, at overskuddet på kr 12.650 som skyldtes for lite innbetalt løypeavgift i 2009, ville bli etterbetalt i 2010.

Differanse mellom budsjettert årskontingent og regnskapsført kontingent skyldes manglende innbetalt kontingent fra noen medlemmer og at kravene er sendt til inkasso.

## **6. Budsjett**

Styrets forslag til budsjett for 2010 ble gjennomgått og vedtatt, herunder at løypeavgiften ble økt til kr 350 pr. hytte.

## **7. Valg**

### **A. Valg av medlemmer til styret**

Trine Frey Larsen og Trond Gjenseth ble valgt som nye styremedlemmer og erstatter Anne Ekholt og Sigurd Bendiksen, som var på valg og som ønsket å fratruke. Lars Falao ble gjenvalgt for en ny periode.

### **B. Valg av representant i valgkomité**

Valgkomiteens medlem Tore Rød, som var på valg, ble erstattet av Kristina Almestad.

### **C. Valg av revisor**

Odd R. Øie ble gjenvalgt som revisor.

## **8. Eventuelt**

### **8.1 Bomavgiften i Hundersetervegen**

Styret opplyste at bomavgiften er økt fra kr 25 til kr 30 for enkeltpassering og at det overfor styret er begrunnet med ekstraordinære vedlikeholdskostnader. Etter ønske fra årsmøtet vil styret søke å samarbeide med de andre hytteeierforeningene om bedre betingelser for klippekort/årskort.

### **8.2 Postkasser**

Det fremkom på møtet at det ikke er plass til all post til postkassene. Styret vil sørge for å montere noen større kasser for å samle opp gammel post/aviser.

### **8.3 Nye kart**

Styret har nylig satt opp oppdatert kart over hytteområdet i portalen, det samme som fins på hjemmesiden. Fordi det kom innspill om at det er vanskelig for besøkende å orientere seg etter kartet, vil styret sørge for at kartet merkes nord/sør.

### **8.4 Omregulering av friareal i Gruvevegen**

Styret redegjorde for mottatt søknad om omregulering av friareal/lekeareal langs Gruvevegen og et areal i Bjørgefallet til totalt 5 hyttetomter, med ønske om styrets samtykke. Styret fremhevet viktigheten av å opprettholde de grønne områdene som er på Panorama Hyttefelt i et allerede tett bebygget hytteområde. Flere hytter medfører uønsket fortetting. Styret mente også at en omregulering av dette friarealet kan gi føringer for senere tilsvarende søknader. Riktignok medfører det flere medlemmer og medlemsavgift til HHP, men styret innstilte på ikke å gi samtykke til omreguleringen. Avstemmingsresultatet ble enstemmig avvisning av søknaden om omregulering. Styret bekreftet å ville følge opp saken overfor kommunen.

*Gro Braate*

Gro Braate

*Hans Petter Faugli*

Hans Petter Faugli

*Anne Ekholt*

Anne Ekholt  
Referent