

Øyer kommune
Att. Ordfører Ole Hageløkken og rådmann Per H. Lervåg
Tingberg
2636 ØYER

Oslo, 25. april 2007

INNFORING AV EIENDOMSSKATT PÅ HYTTEEIENDOMMER – MØTE MELLOM ØYER KOMMUNE OG REPRESENTANTER FOR HYTTEEIERFORENINGER 3.4.2007

Det vises til møte den 3.4.2007 på Quality hotell mellom representanter for Øyer kommune og representanter for tre hytteeierforeninger i kommunen.

Øyer kommune var representert ved ordfører Ole Hageløkken, rådmann Per H. Lervåg og prosjektleder Ole K. Hagen.

Hafjelltoppen Velforening var representert ved styreleder Bjørn Hanestad og styremedlem Hans Otto Meyer, Hytteeierforeningen Hafjell Panorama ved styreleder John Høstelend og Hytteeierforeningen Sandstulen Nordre ved styreleder Sigurd Blydt-Hansen. Til sammen omfatter disse hytteeierforeningene mellom 700 og 800 boenheter.

Bakgrunnen for møtet var Øyer kommunes beslutning om utvidelse av området for utskrivning av eiendomsskatt slik at dette også omfatter hytteeiendommer i kommunen.

Innledningsvis redegjorde kommunens representanter for fremdriften bestående i ny alminnelig taksering i kommunen og utskrivning av eiendomsskatt for 2007.

Hertil bemerket representantene fra hytteeierforeningene at man var uenig i at det skulle utskrives eiendomsskatt på hytteeiendommene i kommunene i sin alminnelighet.

Øyer kommune har utviklet seg til å bli en stor hyttekommune og man har satset på omfattende hytteutbygning og invitert investorer og privatfolk til å investere. Det er betenkelig når kommunen, etter å ha utviklet seg til en av landets større hyttekommuner, innfører en ekstra "skatt" for å være hytteeier i kommunen.

Sett i forhold til andre store hytteeierkommuner, som ikke har besluttet å skattlegge hytteeierne, fremstår dette som meget uheldig i et konkurransemessig perspektiv. Det er sannsynlighet for at innføring av eiendomsskatt på hytteeiendommer i Øyer kommune kan dempe interessen på å investere i kommunen og derved bli prisdempende i forhold til nybygging og salg av nye og eksisterende hytteeiendommer. Dette kan igjen bli konkurransevridende i disfavør av Øyer kommune. Det ble også nevnt at vi har mottatt flere henvendelser fra medlemmer som har meddelt at planlagte ut- og ombygginger er skrinlagt. Dessuten har en del medlemmer gitt uttrykk for at de vil slutte å gjøre sine innkjøp i kommunen dersom de blir pålagt eiendomsskatt.

Hensyntatt at hytteeierne heller ikke har noen innflytelse når det gjelder beslutninger vedrørende innføring av eiendomsskatt som sådan, størrelsen på eiendomsskatten og beslutning om hva eiendomsskatten skal benyttes til fremstår det som urimelig at de skal belastes med eiendomsskatt.

Hyttefolket investerer millioner av kroner i kommunen i form av fast eiendom og deretter kjøp av varer og tjenester i kommunen. Samtidig har hytteeierne ingen rettigheter i kommunens beslutningsprosesser. Særlig sett i lys av at kommunens representanter ikke kunne gi noen opplysninger om budsjettert eiendomsskatteinnngang og hva pengene skulle benyttes til fremstår det i lys av at kommunens økonomi er blitt betydelig forbedret i løpet av 2006 som nærmest uforståelig at man skal innføre eiendomsskatt på hytteeiendommer nå. Det vises også til artikkel i Gudbrandsdølen i fjor der det ble referert fra kommunestyremøtets behandling og hvor man forstod at det ikke var med glede man utvidet skatteområdet for utskrivning av eiendomsskatt i kommunen. Særlig uheldig er dette sett i lys av at formuesskatten på fast eiendom samtidig er øket med 25 %. Selv om denne skatten ikke kommer Øyer kommune direkte til gode dreier det seg om en betydelig økning av hytteeiernes skattebelastning.

Beklagelig er det også at Øyer kommunes representanter under møtet ikke kunne redegjøre for hvor stor skatteinnngang som var budsjettert og hva pengene skulle nyttes til. Ekstra beklagelig ble det da at ordføreren heller ikke kunne love at noen del av eiendomsskatten skulle gå tilbake til hytteeiere i form av investering i og/eller tjenester som kommer dem til gode. Det ble kun henvist til den forbedring og styrking av brannvesen og legevaktjeneste som hadde vært nødvendig i tilknytning til utviklingen av Øyer kommune som hyttekommune.

Under møtet fikk vi forståelse av at takstprisen pr. kvadratmeter bebygget eiendom ville settes høyere på hytteeiendommer på fjellet enn på øvrige eiendommer i bygda. Dette reageres det negativt på fra hytteeiernes side og det tjener kun som illustrasjon på at det er hytteeierne som skal melkes.

Det er beklagelig at det heller ikke kunne gis noen opplysning om hvorvidt man etter omtaksering av eiendommene vil introdusere en reduksjonsfaktor eller et bunnfradrag. Vi forstår at dette spørsmålet fortsatt er åpent i forhold til kommunestyrets behandling.

Vi registrerer at det ikke er tatt stilling til hvilken skattesats som skal benyttes ved utskrivning av eiendomsskatt på hytteeiendommer for 2007. Vi kan ikke se at det finnes noen grunn til å benytte seg av en høyere sats enn 0,2 % ved innføring av eiendomsskatt på hytteeiendommer. Det må være mest forsvarlig å legge seg på laveste sats i første omgang for å kunne se hvilken effekt innføring av eiendomsskatt på hytteeiendom får for Øyer kommune og hytteeiere. Særlig gjelder dette når kommunen ikke engang har budsjettert eiendomsskatteinnngang for 2007. Å vurdere virkningen av innføring av eiendomsskatt på hytteeiendommer i Øyer kommune er dessuten av stor betydning sett i forhold til andre kommuner som ikke innfører eiendomsskatt.

Hensikten med dette brevet er å gi ovennevnte oppsummering av vårt møte og våre medlemmers sterke motstand mot at Øyer kommune innfører eiendomsskatt på hytteeiendommer. Vi viser også til det etterfølgende "Påsketreff" med hytteeierne som kommunen hadde invitert til. Under dette møtet fremkom det tydelig og bastant motstand mot innføring av eiendomsskatten fra andre hytteeiere og velforeningsrepresentanter.

Dernest er hensikten med dette brev å appellere til kommunen om å vise sterk moderasjon ved fastsettelse av skattegrunnlag som kan settes betydelig lavere enn takstgrunnlag ved benyttelse av reduksjonsfaktor og bunnfradrag. Vi appellerer dessuten til redusert forskjell mellom bygd og fjell ved fastsettelse av skattegrunnlag. Vi oppfordrer sterkt til at kommunen utskriver eiendomsskatt på hytteeiendommer etter en skattesats som ikke er høyere enn

0,2 %. Vi minner også om at det forventes at midler kommer hytteeierne til gode dersom de pålegges eiendomsskatt.

Endelig vil vi gjøre det klart at vi forventer å bli hørt i den prosessen som kommunen nå skal gjennom frem til fastsettelse av eiendomsskatt på hytteeiendommer.

Som hytteeiere har vi stor interesse i et positivt forhold til Øyer kommune. Men den prosessen av usikkerhet og uforutsigbarhet som vi har erfart så langt har ikke skapt denne tilliten og det samarbeidsklima som vi ville likt. For å bedre dette forholdet og i det minste å sikre at vi blir informert, ber vi om fortløpende å få oversendt all offentlig informasjon i saken slik at vi gis mulighet til å ivareta hytteeiernes interesser. Vi gjentar også det vi klart ga uttrykk for under vårt møte, at vi stiller i ethvert møte vi blir innkalt til av kommunen og hvor vi får anledning til å snakke for vår sak.

Vi ber om at dette brev blir bekjentgjort for samtlige kommunestyremedlemmer i Øyer kommune slik at de kjenner til hva majoriteten av hytteeiere i Øyer kommune mener om eiendomsskatten når de tar sine endelige beslutninger.

Med vennlig hilsen

Hafjelltoppen Velforening



Bjørn Hanestad
Styreleder

Hytteeierforeningen Hafjell Panorama

John Høsteland
Styreleder
Sign

Hytteeierforeningen Sandstulen Nordre

Sigurd Blydt-Hansen
Styreleder
Sign