

Hytteeierforeningen



**HYTTEEIERFORENINGEN HAFJELL PANORAMA
INVITERER
TIL
ÅRSMØTE**

Onsdag 19. mars 2008

Kl 18.00 på Gaiastova (møterom i kjeller)

SAKSLISTE

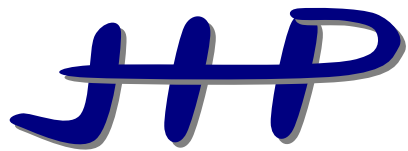
1. Godkjenning av møteinnkallelse og dagsorden
2. Valg av møteleder
3. Valg av referent
4. Valg av to medlemmer til å undertegne protokollen
5. Styrets årsberetning
6. Regnskap 2007
7. Budsjett 2008
8. Nye hytter – tilknytning til vårt veinett
9. Valg
 - a. Valg av tre medlemmer av styret
 - b. Valg av en representant i valgkomiteen
 - c. Valg av revisor
10. Eventuelt

Ordfører i Øyer kommune – Mari Botterud

kommer på møtet og vil holde et innlegg og svare på spørsmål.

Tema for innlegget vil bli lagt ut på vår hjemmeside.

**PS ! Styret ber om at ALLE medlemmer sender sin E-mailadresse til
hytteeierforeningen@hafjellpanorama.no
slik at vi raskt og billig kan sende rapporter og meldinger til alle.**

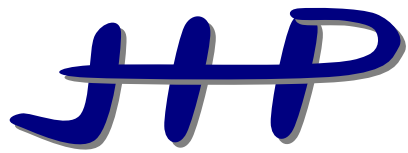


Sak 7. Budsjett for 2008

	Regnskap 2007	Budsjett 2008
Salgs og driftsinntekter		
Årskontingent	188 250	188 250
Brøyting og veivedlikehold	594 780	595 000
Diverse inntekter	4 900	3 000
Sum inntekter	787 930	786 250
Kostnader		
Løypekostnader	62 750	62 750
Lys, varme, vedlikehold	16 725	20 000
Inventar og driftsmateriale	13 926	-
Brøyte og vedlikeholdskostnader	558 907	595 000
Fartshumper	-	60 000
Forretningsfører	35 004	43 750
Styret	2 760	10 000
Møter, telefon, porto etc	11 042	15 000
Nyttår o.l	33 042	30 000
Andre driftskostnader	4 623	5 000
Forsikring og diverse	2 544	5 000
Sum kostnader	741 323	846 500
Driftsresultat	46 607	(60 250)
Finansinntekter	2 155	5 000
Årsresultat	48 762	(55 250)

I budsjettet for 2008 er lagt til grunn samme medlemskontingent som for 2007 på kr 750,- per hytte. Veikostnadene er basert på den nye veiavtalen som ble inngått i 2007. Usikkerheten her er sommervedlikeholdet som er basert på hva som gjøres og ikke en fast sum. Det legges opp til en oppgradering av Gruveveien sommeren 2008, og det er forutsatt at det anlegges fartsdumper som vedtatt i 2007.

Det er ikke lagt inn i budsjettet andre større utgiftsposter.



Sak 8. Nye hytter – tilknytning til vært veinett

Det har kommet og vil komme forespørsler om utbygging av nye hytter som naturlig vil ha adkomst gjennom vårt felt. For at det skal kunne skje må HHP gi tillatelse til bruk av vårt veinett. Dette ble godkjent for en hytte for noen år siden, og det ble betalt en tilknytningsavgift på kr 40 000.

Dette spørsmålet vil sikkert dukke opp flere ganger selv om vi antar at antall søknader vil bli begrenset. Spørsmålet er hvordan vi skal stille oss til dette og hvilken pris vi skal sette for en slik tilknytning.

Styret mener at så lenge det er snakk om et begrenset antall hytter, foreslår vi at søknader om tilknytning til vårt veinett kan godtas under forutsetning av at det betales en tilknytningsavgift på kr 60.000 til HHP. Det settes videre krav om at nye hytter må bli medlemmer i Hytteteierforeningen og at medlemskapet tinglyses på eiendommen.

Forslag til vedtak: Styret gis fullmakt til å treffe beslutning i forbindelse med søknader fra enkelthytter om å bli tilknyttet vårt veinett. Søknader kan bare godkjennes under den forutsetning at det betales tilknytningsavgift og det tinglyses tvungent medlemskap i HHP.

Sak 9. Valg

A. Valg av tre medlemmer av styret.

Følgende tre medlemmer av styret er på valg:

- Sigurd Bendiksen
- Jan Cederquist
- Anne Ekholt

B. Valg av en representant til valgkomité

Vedtektene sier at valgkomiteen sitter i tre år, men at et medlem skal velges hvert år. Dette er for å sørge for kontinuitet. Ragnar Kjuus ble valgt i fjor, så en må velge ut en av de to andre som er på valg. I år stettes Tore Rød på valg.

C. Valg av revisor

Revisor skal velges hver år.

- Odd R. Øie (Gruvevegen 58) foreslås gjenvalgt